



VERENIGING VAN HUISEIGENAARS EN BEWONERS
VOGELENBUURT AARDAM-WEST, TER AAR

Secretariaat: Zwanenlaan 27, 2461 BM TER AAR,
telefoon 0172-605282 email: tenwolde@casema.nl

NIEUWSBRIEF VOGELNBUURT

Kerstmis 2010

Het bestuur van de wijkvereniging wenst alle bewoners in de Zwanenlaan, Patrijslaan, Leeuwerikspad, Kievitspad en Reigerlaan, die deel uitmaken van onze vereniging gezellige kerstdagen, een mooi uiteinde van dit jaar en een fantastisch begin van het nieuwe jaar toe. Vorig jaar sprak het bestuur de hoop uit, dat de winter ons echte schaatsdagen zou brengen. Wel die wens is uitgekomen, getuige de foto hierboven, die een beeld geeft van de eerste en hopelijk niet de laatste schaatswedstrijd van onze wijk

Van het bestuur

Zoals bekend staat de vereniging en daarmee het bestuur ervan voor ogen om de belangen van de wijkbewoners te behartigen en de sociale cohesie in de buurt te vergroten. Zes maal per jaar vergadert het bestuur over de wijze, waarop dat moet gebeuren en jaarlijks, meestal in de maand februari legt het bestuur verantwoording af over het gevoerde beleid en doet daar verslag van de activiteiten van het bestuur. Het jaar 2010 wordt nu afgesloten en in 2011 staan we weer voor nieuwe uitdagingen. Natuurlijk denkt het bestuur na over die zaken, die de kwaliteit van wonen in onze wijk kunnen verbeteren, maar kan dat niet alleen. Ideeën van uw kant zijn altijd van harte welkom en u kunt uw ideeën altijd kwijt bij het secretariaat. Zie hierboven voor de adresgegevens. Soms zal het bestuur ook uw hulp invoeren om ideeën ten uitvoer te brengen. In deze nieuwsbrief brengen we u op de hoogte van het wel en wee van de wijk in het jaar 2010 en hopen dat deze nieuwsbrief u een aantal gezellige minuten bij de kerstboom zal brengen.

Wie zat er ook al weer in het bestuur?

In februari werd het bestuur aanzienlijk verversd met nieuwe leden. Deze leden zijn: Herman de Jong (voorzitter), Peter ten Wolde (secretaris), Eric van der Zwet (penningmeester), Carla van der Berg (lid), en Ilona Till (lid).

Naast de gezelligheid, die de bestuursvergaderingen ons brengen, wordt er gesproken over serieuze zaken en over de wijze waarop plannen ten uitvoer moeten worden gebracht.

Uiteraard hebben deze bestuursleden geen eeuwige zittingsduur. Mocht u zich geroepen voelen een positieve bijdrage aan het wijkgebeuren te leveren, laat dit weten, zodat het bestuur t.z.t. met uw steun versterkt kan worden.

De ALV: Wanneer

Aan het begin van elk kalenderjaar staat de algemene ledenvergadering voor de deur. Het is verstandig om alvast de datum te noteren. De ALV vindt plaats op woensdag **2 maart 2010** vanaf 20.30 uur in het gebouw van de Vosseschans. Dus pak de agenda erbij, noteer deze activiteit en laat deze gelegenheid niet aan uw deur voorbij gaan. De stukken voor deze vergadering ontvangt u ca 1 week voor de vergaderdatum.

Stank in de hal

Bij diverse wijkgenoten in de betreffende woningen was er regelmatig een vies luchtje in de hal te bespeuren. De oorzaak werd vaak gezocht in de ventilatiekanalen, die onvoldoende hun werk zouden doen.

De secretaris en zijn buurman zaten ook met dit probleem en constateerden onder de vloer van het halletje de aanwezigheid van veel water. Dit werd gecombineerd met een lekkende pijpenaansluiting van de regenpijp tussen de voordeuren. Hoewel beiden niet echt handig zijn, ging de schep in de grond om de pijp uit te graven. En inderdaad, door verzakking van de grond sloot de regenpijp niet meer goed aan, waardoor het regenwater via de grond in de kruipruimte terecht kwam en aldaar de stank veroorzaakte. Oplossing: een nieuw stuk regenpijp ertussen, grond erover en de stank is verleden tijd. Zit u ook met dit probleem? De oplossing is voorhanden.

Schaatsen op de ringsloot

Het idee bestond al lang, maar ja, het wachten was op een dik pak ijs. Wel de winter van 2009/2010 bracht ons voldoende ijs, maar ook veel sneeuw. Het moest ervan komen. Op zaterdagavond hebben een aantal wijkbewoners zo goed als zo kwaad het ging, het ijs van sneeuw ontdaan en de eerste Vogelenbuurtschaatswedstrijd ging van start. Onder de ogen van vele buurtgenoten, en zelfs van de plaatselijke pers reden onze wijkbewonertjes hun wedstrijd. Dat het ging sneeuwen maakte niemand iets uit. Het verhoogde zelfs de sfeer. De deelnemers werden voorzien van snoepgoed en de toeschouwers werden spontaan getrakteerd op bitterballen. Fantastisch zo'n festijn. Dat doen we weer, maar dan moet het wel gaan vriezen. Anders doen we gewoon een viswedstrijd!!

Halloween

Als het herfst wordt en het wordt eerder donker, dan wordt het tijd om te griezelen. Dat vinden Carla van der Berg, Ilona Till, Saskia Smeets en Yvonne van Kempen. Daarom werden alle spoken weer van stal gehaald en daarmee werd de buurt opgetuigd. Dus als u tegen de avond thuis kwam, kon u ze hier en daar in de struiken zien hangen. Dit was de aankondiging van Halloween. Een stuk of 30 kinderen verzamelden op het plein achter het

Kievitspad om te luisteren naar een griezelverhaal. Daarna maakten ze verkleed als geraamte, spook of heks kun rondgang door de buurt. Bij de woningen met een brandende kaars voor de deur werd aangebeld en een griezeltekst voorgedragen. Als beloning werd de zak met snoep gevuld. De begeleidende ouders keken op gepaste afstand toe. Het was echt spannend in de buurt met als die enge kindertjes. Gelukkig keerden alle kinderen veilig terug op de parkeerplaats voor een warm drankje en kwam het feest ten einde.

Halloween, dat moeten we blijven doen!!

Dakterrasreparatie

De meeste van onze woningen bezitten een dakterras. Esthetisch gezien een fraai stuk van onze woning. Bovendien kun je er lekker zitten en/of de was er laten drogen. Helaas is het dakterras bij een aantal woningen de bron van lekkage of de afwatering is er onvoldoende, zodat het water op het terras blijft staan. Een mogelijke collectieve actie voor de wijk is het afwaterend maken van dakterras. Helaas is het bestuur nog niet zo ver, dat het een offerte kan aanbieden. Het bestuur hoopt toch tot een oplossing te komen en u van dienst te zijn met een geschikte offerte. Mocht u zelf ideeën hebben en/of oplossingen weten dan houden we ons van harte aanbevolen.

Overleg met de gemeente

De gemeenteambtenaren hebben toegezegd geregeld met het bestuur te willen overleggen. Dit overleg kan gaan over diverse zaken de wijk betreffende. Denk hierbij aan groenvoorzieningen, de kwaliteit van de trottoirs en de parkeerterreinen, de speelvoorzieningen voor de kinderen en de verkeersdruk op de hoofdweg van de buurt, de Zwanenlaan. Mocht u ons van "munitie" willen voorzien, maak dan gebruik van het emailadres van het secretariaat en/of van een ander kanaal, dat u ter beschikking staat.

Achterpaden ophogen

Op diverse plaatsen verkeerde de achterpaden in een abominabele toestand.

Verzakte en/of rechtopstaande tegels betekende een gevaar voor de passant. Gelukkig is aan deze situatie een einde gekomen. Op initiatief van het bestuur zijn de achterpaden opgeknapt door samenwerkende buurtgenoten. Behalve dat de achterpaden zijn verbeterd, zijn ook de onderlinge contacten versterkt, waarmee het buurtgevoel verbeterd is. Bravo!!!

Vrijwel iedereen is lid

Het bestuur is zeer tevreden met het ledenbestand van de vereniging. Er zijn 98 (voormalige) dakterraswoningen c.q. eigenaren, waarvan er 94 lid zijn van onze vereniging. Er zijn het laatste half jaar twee nieuwe eigenaren in te koop staande woningen bijgekomen. We hopen met deze kerstbrief ook hun over de streep te trekken om voor een luttel bedrag lid te worden van de wijkvereniging.

Is het bestuur aansprakelijk?

Besturen krijgen regelmatig aanbiedingen voor een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering. Het bestuur gaat daar o.a. om financiële redenen niet op in. Bovendien meent het bestuur dat bij het organiseren van activiteiten geen grote risico's worden genomen. Bij collectieve acties, zoals schoorsteenvegen of dakterrasreparaties speelt het bestuur slechts een bemiddelende rol en kan niet worden aangesproken op enige verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid. Voortaan zal het bestuur bij elke activiteit een z.g. disclaimer vermelden.

Schoorsteenvegen

Eén van de collectieve acties, die dit jaar wordt uitgevoerd is de schoorsteenveegactie. 25 eigenaren hebben aangegeven gebruik te willen maken van de diensten van onze huis-aan-huisschoorsteenveger. Wij rekenen erop dat dit naar tevredenheid gebeurt. Mocht dat niet zo zijn, meld het dan aan het secretariaat, zodat we inzicht krijgen in de kwaliteit van het werk en het zo nodig bij de schoorsteenveger kenbaar kunnen maken. Uiteraard verdient het aanbeveling dit zelf ook bij het bedrijf aan te kaarten. Naast de schoorstenen kan dit bedrijf ook uw dakgoten reinigen en dat kan ook wel eens nodig zijn.

Schoorsteen repareren????

Het bestuur heeft geïnventariseerd wie belangstelling heeft voor een schoorsteenreparatie. Bij een rondgang door de wijk kunt u constateren, dat het voegwerk van sommige schoorstenen er slecht aan toe is en dat de betonnen plaat op de schoorsteen begint af te brokkelen. Uit deze inventarisatie bleek dat er 17 eigenaren wel willen weten wat het kost om de schoorsteen op te knappen. Er wordt aan gewerkt en we houden iedereen van de offerte op de hoogte. Wordt vervolgd.

Website Vogelenbuurt????

Het zou mooi zijn, als onze buurt een eigen website bezat. Allerlei documenten zijn dan voor iedereen gemakkelijker in te zien. Er kunnen foto's opstaan. Verslagen van vergaderingen kunnen erop. Ook de agenda van de activiteiten kunnen op de website staan.

Kortom, dat zou ideaal zijn.

Maar....wie gaat het maken? Is er een websitedeskundige in de wijk die dat zou willen doen? Graag aanmelden bij het secretariaat (zie boven). Deze oproep stond ook vorig jaar in de nieuwsbrief, doch niemand heeft hierop gereageerd. Inmiddels heeft het bestuur vele emailadressen van wijkgenoten verzameld. Hiermee kunnen mededelingen met spoed worden doorgeven

Vuurtje stoken!!!

Een groot aantal woningen bezit een open haard. Dit was een reden voor het bestuur na te gaan of er een aanbieder van open haard is, die tegen een schappelijke prijs zijn hout aan de buurt wil slijten. Uit de inventarisatie bleek, dat er 12 belangstellenden zijn. Er wordt aan gewerkt om dit ten uitvoer te brengen.

Pasta eten!!

Deze zomer stond er een Italiaanse maaltijd op het programma. De bedoeling was om zelf een Italiaans gerecht te bereiden en dit gemeenschappelijk, dus met de wijkgenoten te nuttigen op het plein achter het Kievitspad. Helaas was het aantal aanmeldingen te gering naar het oordeel van de feestcommissie en ging het niet door. Echter, Carla van der Berg liet zich niet kisten en zette door met

een aantal burens. Zij hadden een reuze gezellige avond. Dus buurtgenoten, volgende zomer proberen we het weer. Zorg dat je erbij bent!! Goed voor de sociale cohesie.

Zingen in koor!!!!

Ook dit jaar zorgt het bestuur voor een kerst attentie. Deze attentie bestaat dit jaar, hoe kan het ook anders uit een fles wijn, afkomstig van een lokale ondernemer.

Het bestuur komt de fles brengen op maandag 20 december 2010 en zal dit bezoek vergezeld laten gaan door een kerstlied, gezongen door de bestuursleden. Wij hopen u hiermee in de kerststemming te brengen.